



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у
Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац
Број предмета: ИИ –ПОМ 15026/21
Стари број ИИ.290/19
Идентификациони број 16-01-00618-25-0345
Дана: 23.07.2025. године**

Јавни извршитељ МАРИЈА ЈОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Извршног повериоца: Ана В. Цветковић, Београд - Нови Београд, ул. Џон Кенеди бр. 37/15, ЈМБГ 1701008715191, кога заступају Законски заступник Невена Петровић, Београд Нови Београд, Џон Кенеди бр 37/15, адв. Ненад Радојичић, 11000 Београд, Милоша Зечевића 8, против

Извршног дужника: Маја В. Јовановић (рођ. Цветковић), 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Змај Јовина бр. 14, ЈМБГ 0501991745032, чији је пуномоћник адв. Вукица П. Момчиловић Дашић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 19/1, **Сања В. Цветковић**, Ниш, ул. Зеленгорска бр. 4/12, ЈМБГ 0110992745053, чији је пуномоћник адв. Вукица П. Момчиловић Дашић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 19/1

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ.589/19 од 30.01.2019.г, на основу члана 386, 387, 388, 150-179 и 184 ЗИО, "Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, **ДОНОСИ следећи:**

ЗАКЉУЧАК

о додели непокрености

Непокретност која је била предмет продаје по Закључку ИИ-ПОМ 115026/21 од 23.06.2025.г, у сувласништву странка :

-посебни део објекта, начин коришћења : стан, изграђен на кп.бр.11238 КО Лесковац, евиденцијски број посебног дела објекта : 9, број улаза посебног дела објекта 111А, број стана посебног дела објекта :5, уписана корисна површина посебног дела објекта у СКН-у 49 м2, стварна корисна површина 58,05м2, са припадајућом подрумском просторијом у површини од 6,87 м2,

додељује се купцима : Маја В. Јовановић (рођ. Цветковић), из Лесковца, ул. Змај Јовина бр. 14, ЈМБГ 0501991745032, и **Сања В. Цветковић**, из Ниша, ул. Зеленгорска бр. 4/12, ЈМБГ 0110992745053, у уделима од по $\frac{1}{2}$ идеалних,

по лицитираној цени од 3.120.500,00дин, која се умањује на име сувласничког удела купаца (извршних дужника) за $\frac{1}{2}$.

Купци су дужни да износ од 1.560.250,00 динара (што представља лицитирану цену умањену на име $\frac{1}{2}$ сувласничких удела купаца) уплате у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700091108-23 са позивом на број предмета ИИ-ПОМ.15026/21 , сврха уплате „уплата цене за стан“

Уколико купци пропусте рок за уплату цене, непокретност ће бити додељена понудиоцу који је излицитирао највећу цену.

Образложење

Дана 17.07.2025.године успешно је одржана прва продаја непокретности у сувласништву странка, по Закључку И.И-ПОМ.15026/21 од 23.06.2025. год., којим приликом је предметна непокретност продата по цени од 3.120.500,00дин.

Обзиром да је непокретност у сувласништву странка, при чему извршни поверилац има сувласнички удео од $\frac{1}{2}$, а извршни дужници удео од по $\frac{1}{4}$, јавни извршитељ је сходно чл.184 ЗИО питао странке да ли желе да се користе законским правом прече куповине у поступку продаје.

Извршни поверилац се дана 21.7.2025.године електронским путем изјаснила да се не жели користити правом прече куповине, док су се извршне дужнице изјасниле на Записнику о продаји, преко свог пуномоћника, да се желе користити овим правом заједнички.

На основу чл. 170, 180 и 181 ЗИО јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли Коморе, и доставити свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић